**СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА**

Улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Скупштина стамбене заједнице**

**З А П И С Н И К**

Прва седница скупштине стамбене заједнице у ул. .................................................................. бр. …………… у …………………………., одржана је дана ........................ 20........ године, са почетком у ........... часова.

Седницу је сазвао и водио.............................................................., власник стана број............ .

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40, и 49. *Закона о становању и одржавању зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). На почетку седнице председавајући констатује да у згради има укупно ................ посебних делова зграде, а да седници присуствује .............. чланова скупштине, те да су у складу са чланом 44. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда*, испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање. Седница је настављена усвајањем предложеног дневног реда.

**Дневни ред:**

1. Избор управника стамбене заједнице
2. (може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).

Након што усвајања дневног реда, прешло се на расправљање и гласање по тачкама дневног реда.

У оквиру 1. тачке дневног реда констатовано је да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен ............................................................., власник/заступник посебног дела бр. .......... .

Након гласања присутни чланови скупштине стамбене заједнице, једногласно / већином гласова чланова скупштине (у случају да одлука није донета једногласно навести број гласова власника посебних делова зграде), односно на основу …………… гласова, скупштина стамбене заједнице је донела:

**О Д Л У К У**

За **управника стамбене заједнице** у ул. ........................................................ бр. …………… је изабран ...................................................................................... (*име и презиме, ЈМБГ*) власник/заступник стана/посебног дела бр. ................. .

Одлука је донета на основу …………… гласова. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**Записничар Председавајући скупштине стамбене заједнице**

**.......................................... ............................................................................**

**Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде**

\*Записник мора да садржи потписе већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бр.** | **Посебни део** | **Име и презиме** | **Потпис власника** | **Број личне карте** |
| **1.** | стан бр. 01 |  |  |  |
| **2.** | стан бр. 02 |  |  |  |
| **3.** | стан бр. 03 |  |  |  |
| **4.** | стан бр. 04 |  |  |  |
| **5.** | стан бр. 05 |  |  |  |
| **6.** | стан бр. 06 |  |  |  |
| **7.** | стан бр. 07 |  |  |  |

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

............................................................................